

689/2014

Dodatok č. 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov a o nájme hnuteľných vecí zo dňa 28.10.2010 v znení jej dodatku zo dňa 25.11.2013

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **MBB a.s.**
Sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 36 039 225
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica
v odd.: Sa, vložka č.: 601/S
V zastúpení: Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva
JUDr. Juraj Džmura, člen predstavenstva
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

Nájomca:

Obchodné meno: **PRIMA INVEST, spol. s.r.o.**
Sídlo: Bakossova 60, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 31 644 791
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica
v odd.: Sro, vložka č.: 3318/S
V zastúpení: Ing. František Říha, konateľ spoločnosti
Ing. Jaroslav Valko, konateľ spoločnosti
(ďalej len „**Nájomca**“)
(Prenajímateľ a Nájomca ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“)

I.

Dňa 28.10.2010 bola uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov a o nájme hnuteľných vecí v znení jej dodatku č. 1 zo dňa 25.11.2013 (ďalej len „Zmluva“) medzi prenájomcom BPM s,r,o,, so sídlom Timravy 12, 974 64 Banská Bystrica, IČO: 31 598 056 a nájomcom TERMOREAL s.r.o., so sídlom Bakossova 60, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 834 980, predmetom ktorej bol nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Banská Bystrica na LV č. 4642, k.ú. Banská Bystrica, stavba „KRYTÁ PLAVÁREŇ“ súp.č. 1624 a to:

- nebytový priestor č. 1.31 – kotolňa o výmere 65,32 m², nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží, pričom presná špecifikácia nebytového priestoru a jeho umiestnenie obsahuje príloha č. 2 k tejto zmluve,
- nebytový priestor č. 1.40 – dispečing (velín) o výmere 12,89 m², nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží pričom presná špecifikácia nebytového priestoru a jeho umiestnenie obsahuje príloha č. 3 k tejto zmluve,
- nebytový priestor č. 0.18 – sklad o výmere 23,80 m², nachádzajúci sa na 1. podzemnom podlaží pričom presná špecifikácia nebytového priestoru a jeho umiestnenie obsahuje príloha č. 6 k tejto zmluve,

Dňa 06.12.2013 bola uzatvorená Dohoda č. 112/2013/CEZ-JU o postúpení práv a povinností (ďalej len „Dohoda“) medzi prevodcom TERMOREAL s.r.o., so sídlom Bakossova 60, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 834 980 a nadobúdateľom PRIMA INVEST, spol. s.r.o., so sídlom Bakossova 60, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 31 644 791 a spoločnosťou BPM s,r,o,, so sídlom Timravy 12, 974 64 Banská Bystrica, IČO: 31 598 056 ako prenájomcom.

Predmetom Dohody bolo so súhlasom prenájomcu postúpenie práv a prechod povinností zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov a o nájme hnuteľných vecí zo dňa 28.10.2010 s prevodcu TERMOREAL s.r.o., so sídlom Bakossova 60, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 834 980 ako nájomcu na nadobúdateľa ako nového nájomcu PRIMA INVEST, spol. s.r.o., so sídlom Bakossova 60, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 31 644 791.

Prenajímateľ BPM s,r,o,, so sídlom Timravy 12, 974 64 Banská Bystrica, IČO: 31 598 056 zanikol ku dňu 31.12.2015 v dôsledku zlúčenia so spoločnosťou MBB a.s., so sídlom ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 039 225, ktorá sa stala jeho právnym nástupcom.

II. Predmet dodatku

1. Prenajímateľ a Nájomca na základe vzájomnej dohody a v zmysle čl. XV. ods. 1 Zmluvy uzatvárajú Dodatok č. 2, ktorým sa mení obsah Zmluvy v nasledovnom znení:

Mení sa čl. I. Predmet nájmu a účel nájmu bod 1., 2., 3., 4., Zmluvy tak, že sa ruší celé ich znenie a nahrádza sa nasledovným textom:

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorý je zapísaný v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, k.ú. Banská Bystrica, na liste vlastníctva č. 4642 ako stavba „KRYTÁ PLAVÁREŇ“ súp.č. 1624, postavená na parc. reg. C č. 3441, , zastavané plochy a nádvoria o výmere 3.896 m² (ďalej len „objekt plavárne“).

Na základe tejto zmluvy prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu do dočasného užívania nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú v objekte plavárne, a to:

- Na 1. nadzemnom podlaží:

1.Nadzemné podlažie		
<i>miestnosť číslo</i>	<i>názov miestnosti</i>	<i>výmera (m²)</i>
1.31	kotolňa	65,32
1.32	predsieň + wc personál	5,54
1.33	strojovňa, upratovací vozík	7,46
1.34	upratovacia komora	6,89
1.40	dispečing (velín)	12,89
celkom		98,10

Bližšie špecifikované v Prílohe č.1 Dodatku č.2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov a o nájme hnutelných vecí zo dňa 28.10.2010 v znení jej dodatku zo dňa 25.11.2013.

- Na 1. podzemnom podlaží:

1.Podzemné podlažie		
<i>miestnosť číslo</i>	<i>názov miestnosti</i>	<i>výmera (m²)</i>
0.16	sklad	5,00
0.29	kancelária údržba	17,40
celkom		22,40

Bližšie špecifikované v Prílohe č.2 Dodatku č.2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov a o nájme hnutelných vecí zo dňa 28.10.2010 v znení jej dodatku zo dňa 25.11.2013.

2. Všetky vyššie uvedené nebytové priestory sú v priestore ohraničené osami deliacich stien medzi nimi a ostatnými susediacimi priestormi, osami obvodových stien nehnuteľnosti, vonkajšou hranicou dverí, okien a iných zariadení oddeľujúcich prenajatý nebytový priestor od ostatných priestorov objektu plavárne. Prenajímateľ umožňuje Nájomcovi užívanie nebytových priestorov bez časového obmedzenia 24-hodín denne na účely výkonu

podnikateľskej činnosti v predmete činnosti poskytovanie energetickej služby okrem činnosti energetického auditu.

3. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom **hnuteľného majetku**, ktorý sa nachádza v objekte plavárne a ktorého bližšia špecifikácia je uvedená v Prílohe č.3 Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov a o nájme hnuteľných vecí zo dňa 28.10.2010 v znení jej dodatku zo dňa 25.11.2013.
4. Na základe tejto zmluvy prenajímateľ prenecháva nájomcovi **za odplatu do dočasného užívania hnuteľné veci**, ktoré sú bližšie špecifikované v bode č. 3 tohto článku a Prílohe č.3 k Dodatku č.2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov a o nájme hnuteľných vecí zo dňa 28.10.2010 v znení jej dodatku zo dňa 25.11.2013.

Mení sa čl. VIII. Nájomné bod 1. Zmluvy tak, že sa ruší celé jeho znenie a nahrádza sa nasledovným textom:

1. Počas celej doby nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné, a to:
 - Za nebytové priestory na 1. nadzemnom podlaží:

1.Nadzemné podlažie			
<i>miestnosť číslo</i>	<i>názov miestnosti</i>	<i>výmera (m²)</i>	<i>cena (bez DPH /rok)</i>
1.31	kotolňa	65,32	2.167,97 €
1.32	predsieň + wc personál	5,54	183,87 €
1.33	strojovňa, upratovací vozík	7,46	247,60 €
1.34	upratovacia komora	6,89	228,68 €
1.40	dispečing (velín)	12,89	427,82 €
celkom		98,10	3.255,94 €

čiastku **3.255,94 €** ročne bez DPH.

- Za nebytové priestory na 1. podzemnom podlaží:

1.Podzemné podlažie			
<i>miestnosť číslo</i>	<i>názov miestnosti</i>	<i>výmera (m²)</i>	<i>cena (bez DPH /rok)</i>
0.16	sklad	5,00	165,95 €
0.29	kancelária údržba	17,40	577,51 €
celkom		22,40	743,46 €

čiastku **743,46 €** ročne bez DPH.

- Za **úpravňu vody: CULLIGAN** špecifikovanej v Prílohe č.3 Dodatku č.2 čiastku **1.542,73 €** ročne bez DPH.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Presné špecifikácie hnuteľného majetku a nebytových priestorov a ich umiestnenie v objekte plavárne sú uvedené v prílohách č.1,2 a 3 Dodatku č.2.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú bez zmeny.
3. Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa www.mbb.sk v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Dodatok č. 2 je vyhotovený v 2 exemplároch, z ktorých každá zo Zmluvných strán prevezme po jednom vyhotovení.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 2 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, uzatvárajú ho na základe slobodne a vážne prejavenej vôle, neuzatvárajú ho v tiesni či za inak nevýhodných podmienok, sú si vedomé práv a povinností, ktoré z Dodatku č. 2 vyplývajú a na znak svojho súhlasu ho podpisujú vlastnoručným podpisom.

Príloha č. 1: Špecifikácia nebytových priestorov na 1. nadzemnom podlaží
Príloha č. 2: Špecifikácia nebytových priestorov na 1. podzemnom podlaží
Príloha č. 3: Špecifikácia hnuteľného majetku

V Banskej Bystrici, dňa: 21.12.2017

V Banskej Bystrici, dňa: 24.11.2017

Prenajímateľ:

Nájomca: **PRIMA INVEST**, spol. s r.o.
Bakossova 60
IČO: 316 44 791 -20-
IČ DPH: SK2020457450

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
Ing. František Říha
konateľ spoločnosti

.....
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

.....
Ing. Jaroslav Valko
konateľ spoločnosti